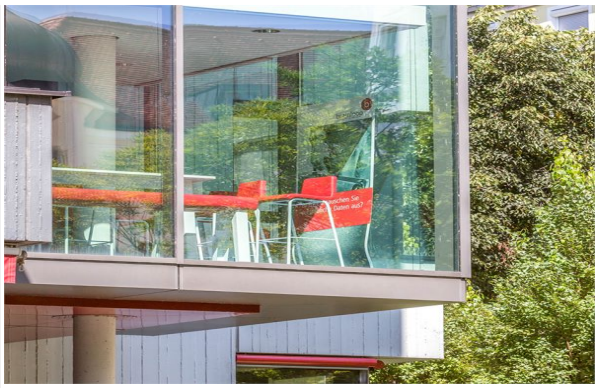
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17993

Quartier Haidhausen nahe Stammstrecke

Eckdaten

Nettokaltmiete	***20,90 €***
Gesamtfläche	***2.194,0 m²***
Teilbar ab	***655,0 m²***
Baujahr	***1976***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Ein Katzensprung zur Isar und zum Rosenheimer Platz mit S-Bahn / Tram und Busanbindung. Beste Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars usw. Sehr gute Anbindung zum Mittleren Ring und den Autobahnen, auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 19, Kosmetikstudios: 12, Spa's: 9, Sportstudios: 9, Supermärkte: 5, Bäcker: 8, Blumenläden: 2, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Kinos: 1, Nachtclubs: 4
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Das 4 bis 6 geschossige Gebäude wurde im Jahr 2004 revitalisiert und modernisiert. Repräsentative Eingangsfoyers mit Zugangskontrollen, Ladenbüros im Innenhof direkt zugänglich. Vor Ort bieten Ladengeschäfte, ein Supermarkt und eine Kindertagesstätte beste Versorgung.

Ausstattung

- Flexibel aufteilbare Flächen
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Teeküche
- EG Raumhöhe ca 3,40 m, Obergeschoss ca 3 m
- Achsmaß ca. 1,58 - 1,76 m
- Raumtiefe ca 5,90 - 6,43 m
- Außen- und TG Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn