



**Objektnummer SHI 17993**

## **Quartier Haidhausen nahe Stammstrecke**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.780,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>144,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1976</b>
<b>Befeurung</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

**Energieausweis**  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Ein Katzensprung zur Isar und zum Rosenheimer Platz mit S-Bahn / Tram und Busanbindung. Beste Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars usw. Sehr gute Anbindung zum Mittleren Ring und den Autobahnen, auch zum Flughafen.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 19, Kosmetikstudios: 12, Spa's: 9, Sportstudios: 9, Supermärkte: 5, Bäcker: 8, Blumenläden: 2, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Kinos: 1, Nachtclubs: 4  
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1*

## **Objektbeschreibung**

*Das 4 bis 6 geschossige Gebäude wurde im Jahr 2004 revitalisiert und modernisiert. Repräsentative Eingangsfoyers mit Zugangskontrollen, Ladenbüros im Innenhof direkt zugänglich. Vor Ort bieten Ladengeschäfte, ein Supermarkt und eine Kindertagesstätte beste Versorgung.*

### **Ausstattung**

- Flexibel aufteilbare Flächen
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Teeküche
- EG Raumhöhe ca 3,40 m, Obergeschoss ca 3 m
- Achsmaß ca. 1,58 - 1,76 m
- Raumtiefe ca 5,90 - 6,43 m
- Außen- und TG Stellplätze

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



## **Sonstiges**

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen*

*Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*