



*Objektnummer SHI 17999*

## ***Hallen-, Lager,- Büroflächen***

### ***Eckdaten***

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>12,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>15,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>4.076,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Lagerfläche</b>	<b>4.076,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>52,0 m<sup>2</sup></b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

# **Suite Immobilien Real Estate**



*Befeuerung  
Fahrstuhl  
Stellplatzart*

*Fernwärme  
Personen  
Parkhaus*

## **Energieausweis**

*Energieträger*

*FERN*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen in Fußläufiger Entfernung: S-Bahn, U-Bahn und Bus. Verkehrsgünstige Lage Richtung Innenstadt und Starnberger See, da in wenigen Fahrminuten auf der A 95 oder dem Mittlere Ring.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 6, Sportstudios: 9, Supermärkte: 5, Bäcker: 5, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 7, Nachtclubs: 1 Ärzte: 15, Kliniken 2, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 2:*

## **Objektbeschreibung**

*Es stehen insgesamt ca. 6205 m<sup>2</sup> (UG bis 2.OG) und 17 Außenstellplätze zur Vermietung .*

### **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil.*

*EnEV Energieausweis angefordert*

*Mietpreise mtl. ab EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK VZ und der gesetzl. MwSt. .*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn