



**Objektnummer SHI 17999**

## **Hallen-, Lager,- Büroflächen**

### **Eckdaten**

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Nettokaltmiete</b> | <b>12,00 €</b>               |
| <b>Warmmiete</b>      | <b>15,50 €</b>               |
| <b>Nebenkosten</b>    | <b>3,50 €</b>                |
| <b>Gesamtfläche</b>   | <b>6.181,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Lagerfläche</b>    | <b>6.181,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Teilbar ab</b>     | <b>52,0 m<sup>2</sup></b>    |

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

**Befehung**  
**Fahrstuhl**  
**Stellplatzart**

**Fernwärme**  
**Personen**  
**Parkhaus**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen in fußläufiger Entfernung: S-Bahn, U-Bahn und Bus. Verkehrsgünstige Lage Richtung Innenstadt und Starnberger See, da in wenigen Fahrminuten auf der A 95 oder dem Mittleren Ring.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 6, Sportstudios: 9, Supermärkte:5, Bäcker: 5, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 7, Nachtclubs: 1  
Ärzte: 15, Kliniken 2, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 2:**

### **Objektbeschreibung**

**Es stehen insgesamt ca. 6181 m<sup>2</sup> (UG bis 1.OG) und 17 Außenstellplätze zur Vermietung .  
Befristete Mietvertragslaufzeit**

### **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil.**

**EnEV Energieausweis angefordert**

**Mietpreise mtl. ab EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK VZ und der gesetzl. MwSt. .**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**