



Objektnummer SHI 18012

Westend: Lager + 106 TG Stellplätze

Eckdaten

Nettokaltmiete	8,00 €
Gesamtfläche	761,0 m²
Lagerfläche	37,0 m²
Anzahl Stellplätze	106,0
Baujahr	1990
Befuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

In wenigen Gehminuten am Heimeranplatz mit S- und U-Bahn

In wenigen Gehminuten im Westpark

In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring und der AB

Fußläufig im Radius von 400m:

Bäcker: 1, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 19, Restaurants: 4, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 1, Spa's: 1, Sportstudios 1, Kunst Galerien: 1, Museen: 1, Stadien: 1

Ärzte: 14, Schulen und Kitas 5

Objektbeschreibung

Lagerflächen und 106 Parkplätze anmietbar

Solitargebäude mit einer Fassade aus Glas und Natursteinelementen auf einer Grundstücksfläche von über 13.000 m²

Mietfläche über 19.000 m² davon ca. 1.600 m² Lagerfläche

Pro Etage ca. 3.400 m²

Umbau erfolgte 2010

Zwei Eingänge mit jeweils 2 Personenaufzügen

Parkanlagen mit Teich und Springbrunnen und begrüntem Innenhof

Hauseigene Tiefgarage und Außenstellplatz

Ausstattung

Raumhöhe EG ca. 3 m und OG ca. 2,75 m

öffenbare Dreh- -und Kippfenster

Sonnenschutzverglasung

Raumweise regulierbare Temperatur

abgehängte Decken mit arbeitsplatzgeeigneter Beleuchtung

Kabelbrüstungskanäle

Fahrradstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Weitere Infos übersenden wir Ihnen gerne, besprechen Ihr Anforderungsprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 97,6 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 78,7 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr: 1990*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*