



Objektnummer SHI 18025

Westend: Officefläche, Schulung, Praxis etc.

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,50 €
Warmmiete	22,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	830,0 m ²
Teilbar ab	830,0 m ²
Baujahr	1972
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.*

*Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden. Geschäfte,
Restaurants etc im nahen Umfeld.*

Fußläufig im Radius von 300m:

Supermärkte 1, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20

Frisöre: 2, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 11, Nachtclubs: 1

Ärzte: 6, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas:6, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

*Büroensemble umfangreich saniert, modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet. Das
Gebäudeensemble hat insgesamt rund 25.000 m² Büroflächen und über 300 Außen- und
Tiefgaragenstellplätze, sowie einen begrünten Innenhof.*

Angenehmer Mietermix.

Ausstattung

Ausbau in Abstimmung mit dem Mieter

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?
Gerne besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: B = Bedarfsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 86,8 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 31,2 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr 1972/2015*

*Mietpreise ab 18,50 In EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*