



Objektnummer SHI 18030

Moderne Büroräume mit besten Verkehrsanbindungen

Eckdaten

| | |
|--------------------|----------------------|
| Nettokaltmiete | 18,00 € |
| Warmmiete | 21,90 € |
| Nebenkosten | 3,90 € |
| Gesamtfläche | 358,0 m ² |
| Anzahl Stellplätze | 5,0 |
| Teilbar ab | 358,0 m ² |
| Baujahr | 2010 |

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

**Energieausweistyp
Energiekennwert
Energieträger
Stromwert
Wärmewert**

**Verbrauchsausweis
50 kWh/(m²*a)
FERN
23
50**

Objektbeschreibung

Lage

In Freiam in sehr gutem, geschäftliches Umfeld gelegen: u.a. Möbel Höffner, Hornbach, Boulderwelt und der großen Quartiersentwicklung ZAM

Beste Anbindung:

**3 Gehminuten zur S-Bahn Station Freiam (S 8) und 1 Gehminute zum Bus
3 Fahrminuten zur A 96 oder A 99**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Einzelhandel: 13, Fupermarkt 1, Frisöre: 2, Sportstudios 2, Bäcker: 1, Restaurants: 4
Ärzte: 7, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 3**

Objektbeschreibung

Die Einheit liegt in der obersten Etage (3.OG) mit einer Fläche von ca. 358 m. Die Terrasse hat ca 86 m². Moderne Einheit mit flexibler Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befinden sich Sanitäts- und Ortopädietechnik und Schlafraumkonzept.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

*Personen- und Lastenaufzug
Klimatisierung
Teeküche
Außenliegender Sonnenschutz
Hohlraumboden
EDV-Verkabelung kann vom Vormieter übernommen werden
Tiefgarage*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und/oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien!
Mail: ES@suiteimmobilien.com
Tel. 08178/906344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn