



Objektnummer SHI 18031

Erreichbarkeit + Nutzungsmöglichkeiten + variable Flächen

Eckdaten

Gesamtfläche	1.596,0 m²
Teilbar ab	278,0 m²
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.
Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden.
Gute Nahversorgung, Hotels etc.*

*Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios:2, Supermärkte: 6, Bäcker: 7, Reinigungen: 1,
Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 14, Nachtclubs: 9, Stadien: 1
Ärzte: 5, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 11, Universitäten: 2*

Objektbeschreibung

Gebäudeensemble nachhaltig und energieeffizient ausgestattet

Suchen Sie eine Officefläche oder Fläche für Schulungen, Praxis, Physio, Fitness

Ausstattung

Eine EG Einheit ist mit Sauna und Dusche ausgestattet!

Für Physio, Fitness etc.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Exposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: B = Bedarfsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 86,8 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 31,2 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr 1972/2015

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe und Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*