



**Objektnummer SHI 18031**

## **Erreichbarkeit + Nutzungsmöglichkeiten + variable Flächen**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.596,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>278,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

### **Energieausweis**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:  
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.  
Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden.  
Gute Nahversorgung, Hotels etc.*

*Fußläufig im Radius von 400m:  
Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios:2, Supermärkte: 6, Bäcker: 7, Reinigungen: 1,  
Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 14, Nachtclubs: 9, Stadien: 1  
Ärzte: 5, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 11, Universitäten: 2*

## **Objektbeschreibung**

*Gebäudeensemble nachhaltig und energieeffizient ausgestattet*

*Suchen Sie eine Officefläche oder Fläche für Schulungen, Praxis, Physio, Fitness*

## **Ausstattung**

*Eine EG Einheit ist mit Sauna und Dusche ausgestattet!*

*Für Physio, Fitness etc.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?*

*Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Exposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- Art des Energieausweises: B = Bedarfsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 86,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Endenergieverbrauch Strom: 31,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr 1972/2015

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe und Wohnen*

*Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*