



Objektnummer SHI 18045

Labor- und Büroflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	10,75 €
Warmmiete	13,55 €
Nebenkosten	2,80 €
Gesamtfläche	8.368,0 m²
Teilbar ab	421,0 m²
Baujahr	2003

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

**Halbergmoos liegt im Norden von München, 6 KM bis zum Munich Airport und 35 km bis zum Münchner Stadtzentrum
Der Munich Airport Business Park liegt in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A 92
Haltestelle Flughafen Shuttle und Linienbus direkt am Objekt, von der S8 ca 31 Minuten bis zum HBF**

Fußläufig im Radius von 500m:

**Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1,
Sportstudios: 1, Parks: 3
Ärzte: 3, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 2, Universitäten: 1**

Objektbeschreibung

**Architektonisch anspruchsvolles und innovatives Areal.
Repräsentative Eingangshallen mit eindrucksvollem Blick durch die gläsernen Dächer
Lichtdurchflutete Räume durch die großzügigen Glasfassaden
Überdachte Atrien und attraktive Außenanlagen
Archivflächen im Untergeschoss
775 Tiefgaragenstellplätze und 127 Außenstellplätze
modernes Rooftop-Restaurant mit Dachterrasse**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

Verglaste Personenaufzüge

Lastenaufzüge

Ausbau nach Mieterwunsch: Open Space, Zellenbüros und Kombi-Lösungen möglich

Dachterrassen

Außenliegender Sonnenschutz

Hochwertige Bodenbeläge nach Wunsch des Mieters

Voll- oder Teilklimatisierung/Kühlung optimal

Verkabelung durch Hohlraumböden/Bodentanks

Deckenhöhe: ca. 3,3 m

Rastermaß 1,35, Gebäudetiefe ca 13,50 m

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 229 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 234 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 20 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme 70% KWK, Strom*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*