

Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 18050

Showroom + Office + Storage-Workspace

Eckdaten

Gesamtfläche	5.810,0 m²
Teilbar ab	300,0 m²
Baujahr	2025

Energieausweis

SUITE IMMOBILIENWEISSEKURRANT 089 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Lage

Münchener Osten mit perfekter Anbindung an die Autobahn, zur Messe München und auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür

**Kosmetikstudios: 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6
Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 3**

Objektbeschreibung

Gemischt genutzte Immobilie, auf einem rd 3000 m² großes Areal.

Das Bestandsflächen werden saniert und teilweise durch einen Neubau ersetzt

Moderne Showroomflächen im Erdgeschoss, ca. 1080 m², teilbar ab ca. 400 m²

Stilvolle Büro/Praxisflächen in den Obergeschossen ca. 4030 m², teilbar ab ca. 300 m² Begrünte Dachterrasse ca. 140 m²

Strategisch angeordnete Storage- Workspaceflächen im EG und UG, ca. 700 m² mit Lastenaufzug und Raumhöhen von 2,90 m² bis 4,60 m²

Ausstattung

**Flexible Grundrisse Open Space Office oder gemischte Lösungen gem. Mieterplanung
Hochwertige Ausstattung**

Raumhöhe ca. 3,85 m Showroom und ca 3 m² Büroflächen

Heiz-Kühl-Segel 1.-3.OG

DGNB Gold Zertifizierung angestrebt

Nutzung von Geothermie

Photovoltaik-Anlage

Verbesserung des Mikroklimas durch intensive und extensive Dachbegrünung

PKW Stellplätze, teilweise mit Elektro-Ladesäulen

Fahrradstellplätze, teilweise überdacht

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

EnEV: Energieausweis angefordert

**Mietpreise monatlich ab 15,00 bis 23,00 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)