



Objektnummer SHI 18050

Showroom + Office + Storage-Workspace

Eckdaten

Gesamtfläche	5.810,0 m²
Teilbar ab	300,0 m²
Baujahr	2025

Energieausweis

Ein Energieausweis angefordert.

SUITE IMMOBILIEN [+43 \(0\) 678 906 344](tel:+43678906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Objektbeschreibung

Lage

Münchner Osten mit perfekter Anbindung an die Autobahn, zur Messe München und auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür

*Kosmetikstudios: 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6
Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 3*

Objektbeschreibung

*Gemischt genutzte Immobilie, auf einem rd 3000 m² großes Areal.
Das Bestandsflächen werden saniert und teilweise durch einen Neubau ersetzt
Moderne Showroomflächen im Erdgeschoss, ca.1080 m², teilbar ab ca. 400 m²
Stilvolle Büro/Praxisflächen in den Obergeschossen ca. 4030 m², teilbar ab ca. 300 m² Begrünte
Dachterrasse ca.140 m²
Strategisch angeordnete Storage- Workspaceflächen im EG und UG, ca. 700 m² mit Lastenaufzug
und Raumhöhen von 2,90 m² bis 4,60 m²*

Ausstattung

*Flexible Grundrisse Open Space Office oder gemischte Lösungen gem. Mieterplanung
Hochwertige Ausstattung
Raumhöhe ca. 3,85 m Showroom und ca 3 m² Büroflächen
Heiz-Kühl-Segel 1.-3.OG
DGNB Gold Zertifizierung angestrebt
Nutzung von Geothermie
Photovoltaik-Anlage
Verbesserung des Mikroklimas durch intensive und extensive Dachbegrünung
PKW Stellplätze, teilweise mit Elektro-Ladesäulen
Fahrradstellplätze, teilweise überdacht*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab 15,00 bis 23,00 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*