



Objektnummer SHI 18056

Kleines Office nahe Stammstrecke

Eckdaten

Nettokaltmiete	26,00 €
Warmmiete	31,50 €
Nebenkosten	5,50 €
Gesamtfläche	257,0 m²
Teilbar ab	257,0 m²
Baujahr	2011
Befeuernng	Fernwärme
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Das Schlossviertel in Nymphenburg: Neubau von über 1000 Wohnungen in der letzten Jahren und sehr gute Infrastruktur

Beste öffentliche Anbindung in fußläufiger Entfernung: S-Bahn Laim (S1-6,8). Bus Linien: 151,131,168,

Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte. 2; Bäcker: 2; Einzelhandel: 20; Post: 1; Sportstudios. 2

Ärzte: 19; Kliniken. 1; Apotheken: 1; Schulen und Kitas. 9

Objektbeschreibung

Das Büro-, Geschäfts- und Ärztehaus liegt im Herzen des Schlossviertels Nymphenburg (gegenüberliegend das MY.O) Neben jeweils rund 4.000 m² hochwertigen Büro-Einzelhandelsflächen beherbergt das AMBIGON ein ebenso großes medizinisches Versorgungszentrum.

Ausstattung

Personenaufzüge

Große Fensterelement und angenehme Raumhöhen

Bauteilaktivierung zur teilweisen Raumtemperierung

Lichte Raumhöhe ca. 3 m

Innenliegender Blendschutz

Hohlraumböden

Bodenbeläge Textil

Beleuchtung Büros über abgependelte Deckenleuten

Bodenbelastung 350 kg/m²

TG Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*