



Objektnummer SHI 18065

Vertrag gezeichnet: Office mit höchsten Qualitätsstandards

Eckdaten

Gesamtfläche	522,0 m²
Teilbar ab	522,0 m²

Energieausweis

EoEV: Energieausweis angefordert.
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Lage

Top Standort, am Karlstor gelegen mit bester öffentlicher Anbindung S- U- und Tram Bahn Stachus und DB Hauptbahnhof. Münchner Fußgängerzone vor der Haustür.

Fußläufig im Radius von 400m:

**einige Shoppingcenter, Supermärkte: 9, Bäcker: 16, Blumenläden: 2, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 3, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 13, Sportstudios: 16, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 16, Bibliotheken: 3, Kinos: 4, Museen: 4, Nachtclubs: 15
Ärzte: 20, Kliniken :11, Apotheken: 11, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3**

Objektbeschreibung

Handels- Gastro- und Officeflächen im historischen Denkmal

Letzte Officeeinheit: Die Herzog-Suite im 4.OG für höchste Ansprüche mit hoher Aufenthaltsqualität u.a. exklusive Terrassen und Secret Garden und das Turmzimmer als Community Space.

Ausstattung

ESG-konformes Refurbishment

Zertifikat: DGNB-Gold angestrebt

Einzigartige, hochwertige Ausstattungsqualitäten und -materialien

Volumfähige Occhio-Beleuchtung

Glastrennwände mit erhöhter, überdurchschnittlicher Schallschutzklasse

Eichenparkett, z.B. französischer Fischgrät-Verband

Kühlsegel mit Induktionsauslässen für erhöhten thermischen Komfort

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Denkmalschutzobjekt, Energieausweis nicht erforderlich

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**