



Objektnummer SHI 18070

Büro - Praxis nahe Hauptbahnhof

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,80 €
Warmmiete	26,55 €
Nebenkosten	4,75 €
Gesamtfläche	571,0 m ²
Teilbar ab	276,0 m ²
Baujahr	2002
Befuerung	Fernwärme
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Direkt am Hauptbahnhof mit bester öffentlicher Anbindung. Tram- S- U-Bahn und Zugverbindungen alles fußläufig.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 6, Sportstudios:10,: Supermärkte: 20, Bäcker: 20, Blumenläden: 1, Reinigungen: 5, Einzelhandel: 20,Post: 1, Restaurants: 20, Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 8 Ärzte: 20, Kliniken 6, Apotheken: 11, Schulen und Kitas: 20

Objektbeschreibung

Le Meridien München. Es stehen zwei Einheiten zur Vermietung:

Im 3. OG eine Büro- Praxiseinheit mit ca. 276 m²

Im 4. OG eine Büroeinheit mit ca. 295 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 218,7 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 103,4 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser: enthalten*
- *Endenergieverbrauch Strom: 115,20 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2002*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*