



Objektnummer SHI 18074

The new generation workspace: Heads

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,95 €
Warmmiete	21,90 €
Nebenkosten	2,95 €
Gesamtfläche	23.655,0 m ²
Anzahl Stellplätze	780,0
Teilbar ab	701,0 m ²
Baujahr	2001
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Vor den Toren von München mit fußläufiger Anbindung an den S-Bahnhof Riem und wenige Fahrminuten zur A 94 und zur Messestadt Riem.

Heads bekommt eine eigene, exklusive Zufahrt von der Erdinger Landstr.

Fußläufig im Radius von 500m:

Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Ärzte: 1,

Objektbeschreibung

Heads: Viergeschossiger Gebäudekomplex mit einer Gesamtfläche von über 40.000 m² und Hightech- Lüftungs- und Hygienekonzept. Ein neuartiges New-Work-Konzept u.a. mit Indoorbegrünung zur natürlichen Luftoptimierung. Haus-in-Haus-Lösungen mit eigenem Zugang. Mieteinheiten ab 400 m². Highlights:

12 Mietereigene Dachterrassen

2 begrünte, überdachte Atrien und 2 begrünte Lichthöfe

Rezeption mit Conciergeservice

Elektronische Zugangskontrolle

Open Conferencing Area

36 E-Ladestationen

780 PKW-Stellplätze (Tiefgarage, Parkhaus und Außenstellplätze)

102 Fahrradstellplätze

Duschen und Spinde

Restaurant mit großer Außenterrasse und Baristabar, Kita und Yoga/Multifunktionsraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Ausstattung

*Vorreiter Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept (Immune Office)
UVC-Luftsterilisatoren
„Core & Shell Gold“-LEED-Zertifizierung
„WiredScore“ under certification
Hohlraumböden
Verglaste Trennwände
Moderne Kitchenlounges
Klimatisierung
2-facher Luftwechsel in allen Büros
Glasfaserverkabelung
Inhouse-Mobilfunkanlage MIMO für 5GNetz
Heads-App*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab 18,95 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Sie suchen einen Nachmieter oder einen Käufer für Ihre Immobilie?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für einen Gesprächstermin.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*