



Objektnummer SHI 18074

The new generation workspace: Heads

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,95 €
Warmmiete	21,90 €
Nebenkosten	2,95 €
Gesamtfläche	23.655,0 m²
Anzahl Stellplätze	780,0
Teilbar ab	701,0 m²
Baujahr	2001
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis, info@suiteimmobilien.com
Frohschallstr. 23,
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

**Vor den Toren von München mit fußläufiger Anbindung an den S-Bahnhof Riem und wenige Fahrminuten zur A 94 und zur Messestadt Riem.
Heads bekommt eine eigene, exklusive Zufahrt von der Erdinger Landstr.**

Fußläufig im Radius von 500m:

**Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 1,
Sportstudios: 3, Ärzte: 1,**

Objektbeschreibung

Heads: Viergeschossiger Gebäudekomplex mit einer Gesamtfläche von über 40.000 m² und Hightech- Lüftungs- und Hygienekonzept. Ein neuartiges New-Work-Konzept u.a. mit Indoorbegrünung zur natürlichen Luftoptimierung. Haus-in-Haus-Lösungen mit eigenem Zugang. Mieteinheiten ab 400 m². Highlights:

12 Mietereigene Dachterrassen

2 begrünte, überdachte Atrien und 2 begrünte Lichthöfe

Rezeption mit Conciergeservice

Elektronische Zugangskontrolle

Open Conferncing Area

36 E-Ladestationen

780 PKW-Stellplätze (Tiefgarage, Parkhaus und Außenstellplätze)

102 Fahrradstellplätze

Duschen und Spinde

Restaurant mit großer Außenterrasse und Baristabar, Kita und Yoga/Mulitifunktionsraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Suite Immobilien Real Estate



Ausstattung

Vorreiter Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept (*Immune Office*)

UVC-Luftsterilisatoren

„Core & Shell Gold“-LEED-Zertifizierung

„WiredScore“ under certification

Hohlräumböden

Verglaste Trennwände

Moderne Kitchenlounges

Klimatisierung

2-facher Luftwechsel in allen Büros

Glasfaserverkabelung

Inhouse-Mobilfunkanlage MIMO für 5GNetz

Heads-App

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab 18,95 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Sie suchen einen Nachmieter oder einen Käufer für Ihre Immobilie?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für einen Gesprächstermin.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**