



Objektnummer SHI 18075

## Helle EG Fläche

### Eckdaten

Nettokaltmiete	27,00 €
Warmmiete	31,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	222,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	222,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2002
Beheizung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>10-2030</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>163</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FERN</b>
<b>Stromwert</b>	<b>50</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>163</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>20.10.2020</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und Hotels.**

- Hauptbahnhof mit DB, S- und U-Bahn in fußläufiger Entfernung, ebenso die U-Bahn Station Stiglmeierplatz oder Tram Karlstr.**
- Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 18, Kosmetikstudios: 14, Spa's: 2, Sportstudios: 8, Supermärkte: 10, Bäcker: 8, Blumenläden: 1, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Museen: 5, Nachtclubs: 6  
Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 20, Universitäten:14**

### **Objektbeschreibung**

**Modernes Bürogebäude mit Glasfassade. Lichtdurchflutet mit angenehmen Raumhöhen. Innenhof und Tiefgarage**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Ausstattung**

- Aufzug
- Bodentiefe Fenster, Isolierverglasung
- Innenverschattung
- Außenliegender Sonnen-Blendschutz, elektrisch (Windwächter)
- Kühlung
- Hohlraumboden
- Getrennte WC-Einheiten
- Teeküche
- Arbeitsplatzgerechte Beleuchtung

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Baujahr Wärmeerzeuger: 2005*

*Mietpreise monatlich ab pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*