



Objektnummer SHI 18076

## Einzelhandelsfläche

### Eckdaten

Nettokaltmiete	25,00 €
Warmmiete	29,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	129,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	129,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2001

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

### Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zur Theresienwiese, eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel. Unmittelbare Nähe zur Schwanthaler Höhe (U4 + U5), 2 Stationen bis zum Hauptbahnhof. Gute Erreichbarkeit des Mittleren Ringes und der Autobahnen. Sehr gute Infrastruktur*

*Fußläufig im Radius von 300m:*

*Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 2, Sportstudios: 2  
Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20  
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1  
Ärzte: 17, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 9*

### **Objektbeschreibung**

*Modernes Gebäudeensemble mit unterschiedlichen Baukörpern und unverwechselbarer Architektur, modernster Gebäudetechnik und IT Grundausstattung.  
Lagerflächen im UG und dreigeschossige Tiefgarage, auch für Kunden nutzbar runden das Ambiente ab.*

*Willkommen z.B.: Sanitärhaus, Physio, Kosmetik, oder Mode- Fahrrad- Bioladen, Eiscafe*

*Keine Gastronomie, Wettbüro, Handyladen, Frisör, Kiosk, Nagelstudio*

*Bitte übersenden Sie uns Ihr Konzept bzw. Nutzungsabsicht*

### **Ausstattung**

*Keine Gastronomie, Wettbüro, Handyladen, Frisör, Kiosk, Nagelstudio*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## **Sonstiges**

*Bitte übermitteln Sie uns Ihre Nutzungsabsicht oder Ihr Konzept.*

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: liegt zur Besichtigung vor*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*