



Objektnummer SHI 18090

## Praxis- oder Büro in der Innenstadt

### Eckdaten

Gesamtfläche	351,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	351,0 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Objektbeschreibung [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Lage**

*Zwischen Marienplatz und Sendlinger Tor, also mit bester öffentlicher Anbindung an S- U- und Tram Bahn.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 17, Supermärkte: 4, Bäcker: 20, Blumenläden: 10, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 4, Supermärkte: 4, Bäcker: 20, Blumenläden: 10, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 4, Einkaufszentren: 4*

*Restaurants: 20, Kunst Galerien: 9, Bibliotheken: 2, Kinos: 3, Museen: 11, Nachtclubs: 9  
Ärzte: 20, Kliniken: 10, Apotheken: 11, Schulen und Kitas: 20:*

## **Objektbeschreibung**

*Denkmalgeschütztes Gebäude mit dem Münchner Fassadenpreis ausgezeichnet. Modernisiert, historische Türanlagen und viele Details wurden erhalten.*

*Die Fläche verteilt sich auf 3 Etagen mit jeweils ca.175 m<sup>2</sup>.*

*Das 3.OG und DG Geschoss mit ca. 350 m<sup>2</sup> sind über eine innenliegende Treppe verbunden.*

## **Ausstattung**

*Klimaanlage*

*Parkettboden*

*EDV-Verkabelung*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?*

*Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen*

*Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*