



Objektnummer SHI 18090

Praxis- oder Büro in der Innenstadt

Eckdaten

Gesamtfläche	351,0 m²
Teilbar ab	351,0 m²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Lage

Zwischen Marienplatz und Sendlinger Tor, also mit bester öffentlicher Anbindung an S- U- und Tram Bahn.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 17, Supermärkte: 4, Bäcker: 20, Blumenläden: 10, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 4, Supermärkte: 4, Bäcker: 20, Blumenläden: 10, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 4, Einkaufszentren: 4

*Restaurants: 20, Kunst Galerien: 9, Bibliotheken: 2, Kinos: 3, Museen: 11, Nachtclubs: 9
Ärzte: 20, Kliniken: 10, Apotheken: 11, Schulen und Kitas: 20:*

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Gebäude mit dem Münchner Fassadenpreis ausgezeichnet. Modernisiert, historische Türanlagen und viele Details wurden erhalten.

Die Fläche verteilt sich auf 3 Etagen mit jeweils ca.175 m².

Das 3.OG und DG Geschoss mit ca. 350 m² sind über eine innenliegende Treppe verbunden.

Ausstattung

Klimaanlage

Parkettboden

EDV-Verkabelung

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*