



Objektnummer SHI 18099

Lage + Preis + Laufzeit

Eckdaten

Nettokaltmiete	12,50 €
Warmmiete	16,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	621,0 m²
Teilbar ab	286,0 m²
Baujahr	1970

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)
Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Ruhig und dennoch absolut verkehrsgünstig. Mit dem Fahrzeug in zwei Minuten auf der A 94 S-Bahn Leutenbergring oder Berg am Laim in fußläufiger Entfernung.
Trambahn, Bus in der unmittelbaren Umgebung*

Fußläufig im Radius von 400m:

Einzelhandel: 16, Restaurants: 6, Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 2

Objektbeschreibung

*8 geschossiges Gewerbegebäude mit klimatisierten Serverräumen und Teeküche in jeder Etage.
Oberste Etage Terrasse und Alpenblick.
Stellplätze verfügbar*

Ausstattung

Zwei Personen- und ein Lastenaufzug

Flexible Raumgestaltung möglich

Raster ca. 2,75 m

CAT5 Verkabelung

Laminat oder Teppichböden

Teilweise Co Working Strukturen mit geteilten Sanitär- und Küchenbereichen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen gerne per Kurzexpose, besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision, bei Miete 3,57 Monatsmieten und bei Kauf 3,57 % aus dem Kaufpreis beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn