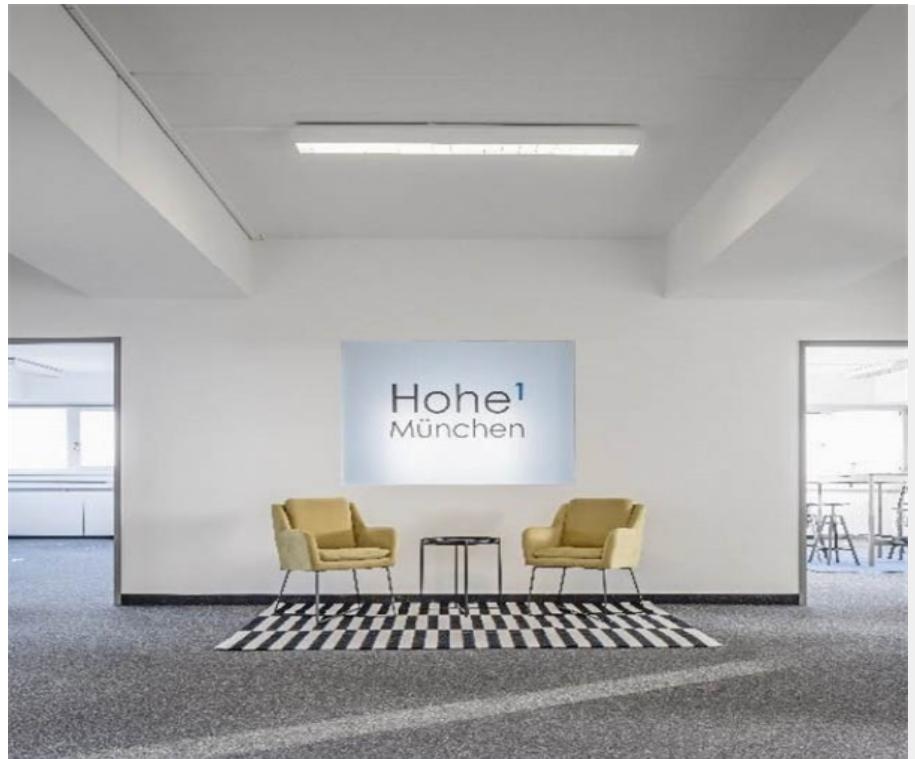


# **Suite Immobilien Real Estate**



**Objektnummer SHI 18099**

## **Lage + Preis + Laufzeit**

### **Eckdaten**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Nettokaltmiete</b> | <b>12,50 €</b>             |
| <b>Warmmiete</b>      | <b>16,50 €</b>             |
| <b>Nebenkosten</b>    | <b>4,00 €</b>              |
| <b>Gesamtfläche</b>   | <b>621,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Teilbar ab</b>     | <b>286,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Baujahr</b>        | <b>1970</b>                |

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**  
**Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**EnEV: Energieausweis angefordert.**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Ruhig und dennoch absolut verkehrsgünstig. Mit dem Fahrzeug in zwei Minuten auf der A 94 S-Bahn Leutenerbring oder Berg am Laim in fußläufiger Entfernung.  
Trambahn, Bus in der unmittelbaren Umgebung**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Einzelhandel: 16, Restaurants: 6, Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 2**

### **Objektbeschreibung**

**8 geschossiges Gewerbegebäude mit klimatisierten Serverräumen und Teeküche in jeder Etage.**

**Oberste Etage Terrasse und Alpenblick.**

**Stellplätze verfügbar**

### **Ausstattung**

**Zwei Personen- und ein Lastenaufzug**

**Flexible Raumgestaltung möglich**

**Raster ca. 2,75 m**

**CAT5 Verkabelung**

**Laminat oder Teppichböden**

**Teilweise Co Working Strukturen mit geteilten Sanitär- und Küchenbereichen**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen gerne per Kurzexpose, besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Die Maklerprovision, bei Miete 3,57 Monatsmieten und bei Kauf 3,57 % aus dem Kaufpreis beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**