



Objektnummer SHI 18103

Showroom

Eckdaten

Gesamtfläche	1.100,0 m²
Baujahr	2025

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com
Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn



Lage

Münchner Osten mit perfekter Anbindung an die Autobahn, zur Messe München und auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür

*Kosmetikstudios: 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6
Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 3*

Objektbeschreibung

*Gemischt genutzte Immobilie, auf einem rd 3000 m² großes Areal, mit ca.6800 m² Fläche. Das Bestandsgebäude wird teilweise durch einen Neubau ersetzt.
Moderne Showroomflächen im Erdgeschoss mit ca. 1.100 m², teilbar ab ca. 300 m². Hohe Sichtbarkeit dank der Verglasung. Die Raumhöhe beträgt ca. 3.85 m
Die anschließenden Bestandsflächen im EG und UG werden saniert, Lagerflächen befinden sich auf der Gebäuderückseite.
Büroflächen vom 1.-3 OG und eine Dachterrasse runden das Ambiente ab.*

Ausstattung

*Gebäudeausstattung
Flexible Grundrisse Open Space Office oder gemischte Lösungen gem. Mieterplanung
Hochwertige Ausstattung
Heiz-Kühl-Segel 1.-3.OG
DGNB Gold Zertifizierung angestrebt
Nutzung von Geothermie
Photovoltaik-Anlage
Verbesserung des Mikroklimas durch intensive und extensive Dachbegrünung
PKW Stellplätze, teilweise mit Elektro-Ladesäulen
Fahrradstellplätze*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Bitte in München (089) 178.906344 oder Telefon 08178.906344*

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)