



Objektnummer SHI 18104

Hallen + Büro

Eckdaten

Nettokaltmiete	14,00 €
Warmmiete	17,00 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	4.053,0 m ²
Lagerfläche	1.904,0 m ²
Teilbar ab	2.259,0 m ²
Baujahr	2002
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



**Befuerung
Stellplatzart**

**Gas
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

GAS

Objektbeschreibung

Lage

Östlich von München in direkter Nähe zur neuen Messe mit hervorragender unmittelbarer Anbindung an die A 94 und A 99 und somit sehr gut an die Münchner Innenstadt angebunden und mit der S-Bahn in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 4, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1

Objektbeschreibung

Büro- Produktions- Lagerflächen in einem Gewerbepark mit mehreren Gebäudeeinheiten. Zeitlose Backsteinfassade mit begrünten Dachflächen und Außenanlagen.

Ausstattung

- *Helle Treppenhäuser*
- *6 Personen- und Lastenaufzüge*
- *flexible Grundrisse*
- *Außenliegender Sonnenschutz*
- *Teeküchen*
- *600 kg / m² Bodentraglast*
- *TG- und Außenstellplätze*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Mietpreise ab pro m²/mtl. EURO 10,00 bis 14,00 € zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*