



Objektnummer SHI 18111

Lage + Preis

Eckdaten

Nettokaltmiete	13,00 €
Warmmiete	16,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	8.485,0 m ²
Teilbar ab	199,0 m ²
Baujahr	1995
Heizungsart	Zentral

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Wenige Fahrminuten zur Autobahn A 99 und zur Messe München
Wenige Gehminuten zur S-Bahn Station Haar
Bus und Sport- und Freizeitpark Eglfing vor der Haustür*

Fußläufig im Radius von 500m:

*Frisöre: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 3, Einzelhandel: 15, Post: 1, Restaurants: 3
Ärzte: 1, Schulen und Kitas: 5*

Objektbeschreibung

*Interessant gestalteter Gebäudekomplex
Großzügige Grünflächen
Mitarbeiterkantine
Parkplätze
Münchner Vorwahl : Gewerbesteuerhebesatz Haar 350 v.H*

Ausstattung

*Hochwertige Fußbodenbeläge
Vollausgestattete Küche
Neuer Sanitärbereich
Bodentraglast 500 kg/m²
Deckenhöhe über alle Etagen 2,75 m*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 126,9 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 74,0 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Endenergieverbrauch Strom: 68,4 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, reg.*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*