



Objektnummer SHI 18115

## Cooler Officeeinheiten teilweise mit Terrasse

### Eckdaten

Gesamtfläche	1.561,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	12,0
Teilbar ab	295,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2013
Befeurung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

### Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.**

**Und in fußläufiger Entfernung:**

**U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8**

**S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,**

**Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,**

### **Objektbeschreibung**

**Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem 50 Meter Pool, get together Sommerfest u.v.m. Allgemeine Dachterrassen für Mieter. Variantenreiche Baukörperstruktur für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität. Eigenes Parkhaus.**

**Auf dem Campus: Täglich wechselnde Foodtrucks, das Balan Deli, Elements Fitnessstudio und Rewe Mark mit Bäcker.**

### **Ausstattung**

**Flexible und moderne Raumaufteilung**

**Personenaufzug**

**Großzügige Fensterfronten**

**Außenliegender Sonnenschutz**

**Klimatisierung über Betonkernaktivierung**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

*Weiterführende Informationen und Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 150,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 83,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 48,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2013*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)