Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18131

Hohe Visibilität am Frankfurter Ring!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***16,30 €***
Gesamtfläche	***10.360,0 m²***
Teilbar ab	***300,0 m²***
Baujahr	***1990***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

In München Schwabing - Freimann direkt am Frankfurter Ring gelegen, mit optimaler Anbindung zur Innenstadt und zum Flughafen
Eine Fahrminute zur Autobahn A9!
Bus vor der Haustür, Trambahn-Station Schwabing Nord und U-Bahn-Station Studentenstadt in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 5, Nachtclubs: 2, Ärzte: 1

Objektbeschreibung

Multifunktionaler Gebäudekomplex auf einem über 14.000 m² großem Grundstück. Sieben Geschosse mit einer Gesamtfläche von über 24.000 m². Lichtdurchflutete Flächen, teilweise Alpenblick, begrünter Innenhof.

Ausstattung

Flexible Raumaufteilung, Ausbau erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter
1 Lastenaufzug, 6 Personenaufzüge
Deckenhöhe ca. 2,98 bis 3,28 m²
Bodentraglast 500 - 700 kg/m²
Teilweise Kühlung vorhanden oder nachrüstbar
Außenliegender Sonnenschutz
Arbeitsplatzbeleuchtung
348 Stellplätze + Fahrradstellplätze / Duschen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 119,7 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 75,8 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 61,9 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen