



Objektnummer SHI 18143

Officeflächen im Leitwerk!

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,50 €
Warmmiete	25,10 €
Nebenkosten	3,60 €
Gesamtfläche	9.012,0 m²
Teilbar ab	280,0 m²
Baujahr	2000

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



Befeuernng
Fahrstuhl

Fernwärme
Personen

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Stromwert
Wärmewert
Ausstelldatum
Geltende EnEV

Verbrauchsausweis
11-2029
101 kWh/(m²*a)
FERN
60
101
04.11.2019
2014

Objektbeschreibung

Lage

Münchner Osten mit bester Erreichbarkeit:
Ostbahnhof mit S- und U- Bahn und DB, sowie S-Bahn Station Leuchtenbergring in fußläufiger Entfernung
Tram-Bahn vor der Haustür
Autobahn A 94 in 5 Fahrminuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 300m:
Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 10, Nachtclubs: 1, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 3
Ärzte: 4, Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

Das Leitwerk: Bürokomplex, 2015 saniert, über 38.000 m² Fläche
Repräsentative Foyers, gesamtes Gebäude barrierefrei zugänglich
Drei ruhige, begrünte Innenhöfe
Green Building Zertifizierung (BREEAM)
396 Tiefgaragen- und 100 Fahrradstellplätze und Lagerflächen im UG 1. und 2.
Gastronomie Leonardi im Erdgeschoss

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Ausstattung

*Aufzüge TG bis 5.OG
Geeignet für alle gängigen Bürokonzepte
Lichte Büroraumhöhen 2,95 m, EG 3,50 m
Flexibles Achsraster 1,35 m
Großzügige Fensterelemente
Elektrischer Sonnenschutz außen
Hohlraum.-Doppelböden
EDV Verkabelung Cat 7 bis zur Nutzungseinheit*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Wir stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab in EUR: 21,50 pro m², Lagerflächen ab 7,70 pro m², pro Stellplatz 85,00
zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien
mail: es@suiteimmobilien.com
tel: 08178.906344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*