



Objektnummer SHI 18144

Gastronomie und loftige Raumhöhe

Eckdaten

Gesamtfläche	549,0 m²
Teilbar ab	549,0 m²
Baujahr	2023

Energieausweis

EU-Energieausweis angefordert [+43 \(0\) 78 906 344](tel:+4378906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.

Und in fußläufiger Entfernung:

U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8

S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,

Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,

Objektbeschreibung

Die Raumhöhe im EG beträgt ca. 4.90 m!

Haus Nr 28 ein weiterer Baustein zur Komplettierung des Campus mit öffentlich zugänglicher Freitreppe zur glasüberdachten PLAZA im Innenhof und begrünten Dachterrassen über 28.000 m² Fläche (inkl. Terrassen)

Zweigeschossige Foyers mit 6,9 m Raumhöhe

4 Treppenhäuser

ca. 1900 m² Lager

284 Stellplätze in zweigeschossiger Tiefgarage

Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem 50 Meter Pool und variantenreichen Baukörperstrukturen für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität

Ausstattung

Modernste Gebäudetechnik

Deckenhöhe Normalgeschoss 3,15 m², im EG 4,90 m

Bodentraglast 1.000 kg/m² EG und 500 kg/m² Regelgeschoss

Aufzüge: Traglast: 1 t

Ausbauraster 1,25 m für flexible Büroflächengestaltung

Betonkernaktivierung, thermisch aktive Deckensegel, auch für optimale Raumakustik

LEED Zertifizierung angestrebt Goldprädikat

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Ausführliche Unterlagen und weitere Objekte erwünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab pro m², jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

EnEV: Energieausweis angefordert

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*