



Objektnummer SHI 18145

Cafe, Bistro, Restaurant

Eckdaten

Gesamtfläche	1.100,0 m²
Teilbar ab	300,0 m²
Baujahr	2025

Energieausweis

SUITE ENERGIEAUSWEIS ANGEFORDERT [+43 \(0\) 678 906 344](tel:+43(0)678906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Objektbeschreibung

Lage

Münchner Osten mit perfekter Anbindung an die Autobahn, zur Messe München und auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür

*Kosmetikstudios: 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6
Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 3*

Objektbeschreibung

*Modernes Ensemble auf einem rd 3000 m² großes Areal.
Im EG des Neubaus beträgt die Raumhöhe ca. 3,85, hell und freundlich*

Ausstattung

*Gebäudeausstattung hochwertig
DGNB Gold Zertifizierung angestrebt
Nutzung von Geothermie
Photovoltaik-Anlage
Verbesserung des Mikroklimas durch intensive und extensive Dachbegrünung
PKW Stellplätze, teilweise mit Elektro-Ladesäulen
Fahrradstellplätze*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*