



**Objektnummer SHI 18149**

## **Ladenfläche mit großer Schaufensterfront**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>8.633,10 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>395,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>395,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*In Obersendling mit sehr guter Anbindung an die A 96 Bus, S- und U-Bahn in fußläufiger Entfernung.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 3, Sportstudios 7*

*Supermärkte: 8, Bäcker: 3, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 1*

*Restaurants: 20, Nachtclubs: 2*

*Ärzte: 15, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6, Universitäten:1*

## **Objektbeschreibung**

*Ladenfläche mit großzügiger Schaufensterfront.*

*Bitte kurze Info zu Ihren Nutzungswünschen..*

### **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten: Firma, Anschrift, Ansprechpartner mit Telefon Nr. und e-Mail*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise ab monatlich in EUR zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn