



Objektnummer SHI 18154

Moderne Arbeitswelt im 10.OG mit bester Aussicht !

Eckdaten

Gesamtfläche	535,0 m²
Anzahl Stellplätze	3,0
Teilbar ab	535,0 m²
Baujahr	2022
Befuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gute Anbindung, da am Mittleren Ring gelegen und S- und U-Bahn Station vor der Haustür
S-Bahnstation: Heimeranplatz S7/S20
U-Bahn Station: Heimeranplatz U4/U5
Buslinie 62/63

Fußläufig im Radius von 200m:

Einzelhandel: 20, Restaurants: 10, Bäcker: 1, Apotheken: 1, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3,
Sportstudios 1, Blumenläden: 1,
Ärzte: 20, Schulen und Kitas: 2
Parks: West-Park, Bavariapark, Hansa Park, Theresienhöhe

Objektbeschreibung

Architektonisch interessanter Neubau: Stadtbildprägender gestapelter Turm mit 14 Etagen, 5 geschossigem Flachbau, Terrassenflächen und spektakulären Ausblicken.
Die fertig ausgebaute Einheit liegt im 10.OG. Bodenbelag: Eichenholzparkett und Teppichboden.
Tiefgarage und Terrasse für die Mieter runden das Ambiente ab.

Ausstattung

- **Büroflächen: Aktive Kühlung über akustisch wirksame Heiz-/Kühlsegel**
- **Außenliegender Sonnenschutz**
- **Optimierter Schallschutz durch Prallscheiben**
- **Zertifizierung: DGNB Gold vorgesehen**
- **Mechanische Be- und Entlüftung**
- **Revisionierbarer Hohlraumboden**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen per Expose.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*