



**Objektnummer SHI 18161**

## **EG Flächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>18,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>18,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.350,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>350,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

### **Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:  
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.  
Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden.  
Gute Nahversorgung, Hotels etc.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 6, Bäcker: 7, Reinigungen: 1,  
Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 14, Nachtclubs: 9, Stadien: 1  
Ärzte: 5, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 11, Universitäten: 2*

## **Objektbeschreibung**

*Umfangreich saniert, modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet. Das Gebäudeensemble hat insgesamt rund 25.000 m<sup>2</sup> Büroflächen, Grünflächen und über 300 Außen- und Tiefgaragenstellplätze.*

*Physio, Fitness, Praxen, Cafe- oder Bistro sind vorstellbar*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?*

*Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- Art des Energieausweises: B = Bedarfsausweis*
- Endenergieverbrauch Wärme: 86,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- Endenergieverbrauch Strom: 31,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- Baujahr 1972/2015*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe und Wohnen*

*Bitte mailen Sie uns unter [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)