



Objektnummer SHI 18165

Gewerbefläche Welfengarten

Eckdaten

Nettokaltmiete	25,00 €
Gesamtfläche	306,0 m²
Teilbar ab	131,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale, homogene Lage mit guter Infrastruktur. Altmünchner Viertel im direkten Umfeld vom Nockerberg und Tassilogarten. Einkaufsmöglichkeiten, Bus (58/68), Tram (15/25), U- und S-Bahn in fußläufiger Entfernung. Gute Anbindung an die AB und auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Restaurants: 10, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20,
Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2
Spa's: 3. Sportstudios: 1, Kunst Galerien: 2, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Schulen und Kitas 10,*

Objektbeschreibung

Ensemble Welfengarten, im traditionsreichen Viertel Au- Haidhausen mit 1500 Wohnungen und attraktiven Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Hier stehen 2 Ladeneinheiten mit einer Raumhöhe von ca. 4m zur Vermietung.

Die beiden nebeneinander liegenden Ladeneinheiten können getrennt oder gemeinsam angemietet werden

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich in EUR ab 25,00 € pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*