Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18167

Downtown in der Fußgängerzone

Eckdaten

Gesamtfläche	***507,0 m²***
Teilbar ab	***507,0 m²***
Baujahr	***1956***

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 81 78 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gute Infrastruktur. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig in Kürze erreichbar. Die Sendlinger Straße ist seit 2018 eine Fußgängerzone unde wichtige Einkaufsstraße in der Münchner Innenstadt. Sie erstreckt sich vom Sendlinger Tor bis zum Marienplatz.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 20, Supermärkte: 6, Bäcker: 18, Blumenläden: 7, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 4
Einkaufszentren: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 12, Kinos: 2, Museen: 8, Nachtclubs: 11
Ärzte: 20, Kliniken: 19, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Geschäfts- und Wohnhaus in sehr guter Innenstadtlage. In dem fünfgeschossigen stattlichen Satteldachbau, kommt eine Ladeneinheit zur Vermietung.

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten und den Käufer 3,57 % aus dem Kaufpreis, beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn