



Objektnummer SHI 18171

Downtown Ladeneinheit

Eckdaten

Gesamtfläche	507,0 m ²
Teilbar ab	507,0 m ²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Lage

Sehr gute Infrastruktur. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig in Kürze erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 20, Supermärkte: 6, Bäcker: 18, Blumenläden: 7, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 4

*Einkaufszentren: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 12, Kinos: 2, Museen: 8, Nachtclubs: 11
Ärzte: 20, Kliniken: 19, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

Geschäfts- und Wohnhaus in sehr guter Innenstadtlage. In dem fünfgeschossigen stattlicher Satteldachbau kommt eine Ladeneinheit zur Vermietung.

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich Denkmalschutz

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten und den Käufer 3,57 % aus dem Kaufpreis, beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*