



Objektnummer SHI 18185

EG Gewerbeflächen

Eckdaten

Gesamtfläche 4.601,0 m²

Stellplatzart Parkhaus

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 6178 906 344](tel:+496178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Objektbeschreibung

Lage

Der Münchner Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung.

S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) in wenigen Gehminuten Entfernung

U-Bahn Stationen, Tram und Bus in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 15

Ärzte: 10. Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 7

Objektbeschreibung

Der Campus wächst! Revitalisierung statt Neubau!

Erbaut in den Jahren 1988 bis 1992 im Stil des New Yorker Architekten Richard Meier.

Nun werden die letzten beiden Gebäude BT 3 und BT 4 komplett refurbished und teilweisen um Neubau erweitert

Weiß die Farbe der Architektur und grün der Garten mit Sozialbereichen in den Innenhöfen, teilweise mit altem Baumbestand

Frei nutzbarer Skygarden für alle Mieter und 9 exklusive Dachterrassen mit Blick in die Alpen.

Konferenzbereich im BT 3 mit flexiblen Raumnutzungsvarianten, für alle Mieter buchbar.

Kantine/Catering im EG

Nutzungsmöglichkeit z.B. Fitness, Physio usw.

Keine Gastro, Wettbüros etc.

Ausstattung

Personen- und Lastenaufzug

Lichte Raumhöhe bis Rohdecke EG 3.70m - 3,9m und OG:DG 3.10m - 3.35m

Zertifizierung nach ESG (LEED Platin)

Wired Score mindestens Gold Standard.

300 Fahrradstellplätze im Quartier

Große Fahrrad Garage ca.100 Stellplätze - 50 mit E-Ladestationen

Stellplätze im Campus eigenen Parkhaus

Archivflächen verfügbar

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Wünschen Sie Preise und ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn