



*Objektnummer SHI 18185*

## **EG Gewerbeflächen**

### **Eckdaten**

**Gesamtfläche** *4.601,0 m<sup>2</sup>*

**Stellplatzart** *Parkhaus*

### **Energieausweis**

**EuEV: Energieausweis angefordert.**  
**SUITE IMMOBILIEN e.K.** *+49 (0) 8178 906 344*

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com  
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Der Münchener Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung.**

**S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) in wenigen Gehminuten Entfernung**

**U-Bahn Stationen, Tram und Bus in fußläufiger Entfernung**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 15**

**Ärzte: 10. Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 7**

## **Objektbeschreibung**

**Der Campus wächst! Revitalisierung statt Neubau!**

**Erbaut in den Jahren 1988 bis 1992 im Stil des New Yorker Architekten Richard Meier.**

**Nun werden die letzten beiden Gebäude BT 3 und BT 4 komplett refurbished und teilweise um Neubau erweitert**

**Weiß die Farbe der Architektur und grün der Garten mit Sozialbereichen in den Innenhöfen, teilweise mit altem Baumbestand**

**Frei nutzbarer Skygarden für alle Mieter und 9 exklusive Dachterrassen mit Blick in die Alpen. Konferenzbereich im BT 3 mit flexiblen Raumnutzungsvarianten, für alle Mieter buchbar.**

**Kantine/Catering im EG**

**Nutzungsmöglichkeit z.B. Fitness, Physio usw.**

**Keine Gastro, Wetbüros etc.**

### **Ausstattung**

**Personen- und Lastenaufzug**

**Lichte Raumhöhe bis Rohdecke EG 3.70m - 3.9m und OG:DG 3.10m - 3.35m**

**Zertifizierung nach ESG (LEED Platin)**

**Wired Score mindestens Gold Standard.**

**300 Fahrradstellplätze im Quartiert**

**Große Fahrrad Garage ca.100 Stellplätze - 50 mit E-Ladestationen**

**Stellplätze im Campus eigenen Parkhaus**

**Archivflächen verfügbar**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Suite Immobilien Real Estate**



### **Sonstiges**

**Wünschen Sie Preise und ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer  
Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)