



**Objektnummer SHI 18187**

**Super Aussichten!**

**Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>22,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>25,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.873,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>300,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2016</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)  
**Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Olympia Business Park gegenüber vom Olympiagelände mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring, Autobahnen und Flughafen.  
U-Bahn (U3, Oberwiesenfeld) befindet sich direkt am Gelände (30 min. bis zum Flughafen und 15 min. bis zum HBF)  
Das Olympia-Einkaufszentrum ist fußläufig erreichbar, bzw. eine U-Bahn-Station entfernt. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Leonardo Royal Hotel und das H2 Hotel.*

*Fußläufig im Radius von 400m:  
Reinigungen: 1, Einzelhandel: 4, Restaurants: 1, Ärzte: 3, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 2*

### **Objektbeschreibung**

*Wasser im Spiel mit modernster Architektur: Das Gelände wird von einer zweispurigen Wasserachse durchzogen und ist von luftigen Grünanlagen geprägt. Drei hochwertige Foyers. Die Fläche(n) befinden sich im 6.OG.*

### **Ausstattung**

*Gebäudeausstattung  
201 TG-KFZ Stellplätze  
Lichte Raumhöhen von 3 – 6,30 m  
Fassadenraster 1,25 m / Stützenraster 7,50 x 7,20 m  
Lichte Gebäudetiefe 12,06 m / Sonderbereich Nord EG + OG 18,54 m  
Kühlung und Heizung mittels geothermischer Bauteilaktivierung  
Außenliegender Sonnenschutz raumweise elektrisch gesteuert  
Hohlraumboden / Verkehrslast EG 1.000 kg/m (optional), OG's 500 kg/qm  
Gebäudezugänge mit berührungsloser Schließung, Generalschlüsselanlage*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 159,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Nutzung von Geothermie und Umweltwärme und Fernwärme aus KWK-Anlagen*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2016*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*