



Objektnummer SHI 18188

Praxisfläche

Eckdaten

Gesamtfläche	171,0 m²
Teilbar ab	171,0 m²
Baujahr	1910
Befeuernng	Fernwärme

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

In unmittelbarer Nähe vom Hauptbahnhof mit S-, U-, Tram-, und Bahnverbindungen. Stachus ebenfalls in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 18. Spa's: 5, Sportstudios: 6, Supermärkte: 12:, Bäcker: 20n
Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren: 3, Restaurants: 20, Kunst
Galerien: 1, Kinos: 2, Museen: 4, Nachtclubs: 10
Ärzte: 20, Apotheken: 8, Schulen und Kitas 20, Universitäten: 9*

Objektbeschreibung

Die Praxiseinheit liegt in einem gepflegten Altbau mit Lift.

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
 - *Primärenergiebedarf des Gebäudes: kWh/(m²a)*
 - *Energieverbrauch Wärme: 132,1 kWh/(m²a)*
 - *Warmwasser enthalten*
 - *Endenergieverbrauch Strom: 129,1 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
 - *Baujahr Wärmeerzeuger: 1999*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn