



Objektnummer SHI 18206

## Wiener Loft

### Eckdaten

Gesamtfläche 976,0 m<sup>2</sup>  
Teilbar ab 976,0 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Objektbeschreibung [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Lage**

*Im Süden von Wien in unweiter Entfernung des Puchsbaumparks sowie der Parkanlage Löwygrube mit dem Böhmischem Prater  
Ausreichende Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten*

## **Objektbeschreibung**

*Der Gebäudekomplex ist geprägt von der industriellen Bauweise des frühen 20. Jahrhunderts. Die Einheit hat 3 Zugänge und liegt im 1.OG. Das Gebäude befindet sich in sehr gutem Erhaltungszustand.  
3 Stellplätze*

## **Sonstiges**

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % aus dem Kaufpreis, zzgl. der jeweils gültigen MwSt und ist fällig und verdient mit Abschluss des Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*