



Objektnummer SHI 18216

Im Münchner Westen mit hervorragende Anbindung !

Eckdaten

Nettokaltmiete	23,90 €
Warmmiete	27,90 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	7.692,0 m²
Anzahl Stellplätze	270,0
Teilbar ab	524,0 m²
Baujahr	2024
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

Energieträger	FERN
----------------------	-------------

Objektbeschreibung

Lage

*Sie suchen die perfekte Anbindung:
S-Bahn Station Freiam (S 8) auf der gegenüberliegenden Straßenseite
Auffahrt München-Freiam-Mitte zur Autobahn 99 (Spange) in ca. 500 m Entfernung
Restaurants und Cafés, ein überragendes Nahversorgungsangebot, innenstadttypischer Einzelhandel und Dienstleistungen auf über 27.000 m² stehen im ZAM zur Verfügung.*

Objektbeschreibung

ZAM die größte Quartiersentwicklung Europas und ein neuer Stadtteil Münchens. Freiam-Nord. Es entstehen aktuell Wohnungen für bis zu 35.000 Menschen und ca.15.000 Arbeitsplätze.

Eingerahmt in eine außergewöhnliche Architektur, das ZAM Spaces: Ein 5-geschossiges Büro- und Geschäftsgebäude mit Einzelhandel/Gastronomie im EG und 1. OG und in den 3 Obergeschossen (2./ 3./ 4. OG) hochwertige Büroflächen. Zertifizierung DGNB, Leed (Gold), begrünte Innenhöfläichen etc.

Zur Vermietung stehen Officeeinheiten im 2. und 3. OG mit einer lichten Raumhöhe von ca. 3.05 m und modernsten Ausstattungsdetails. Aufteilung und Ausstattung erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

Die Tiefgarage wird über einen professionellen Betreiber gemanagt

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis Vorschau*
 - *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 86,12 kWh/(m²a)*
 - *Energieverbrauch Wärme: 68 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Strom: 31 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme aus KWK, fossiler Brennstoff (Stein-/Braunkohle) bzw. Energieträger*
 - *Baujahr Wärmeerzeuger: 2023*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49308178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn