Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18216

Im Münchner Westen mit hervorragende Anbindung !

Eckdaten

Nettokaltmiete	***23,90 €***
Warmmiete	***27,90 €***
Nebenkosten	***4,00 €***
Gesamtfläche	***8.723,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***270,0***
Teilbar ab	***438,0 m²***
Baujahr	***2024***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Fernwärme*
Stellplatzart	*Tiefgarage*

Energieausweis

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Sie suchen die perfekte Anbindung:
S-Bahn Station Freiham (S 8) auf der gegenüberliegenden Straßenseite
Auffahrt München-Freiham-Mitte zur Autobahn 99 (Spange) in ca. 500 m Entfernung
Restaurants und Cafés, ein überragendes Nahversorgungsangebot, innenstadttypischer Einzelhandel und Dienstleistungen auf über 27.000 m² stehen im ZAM zur Verfügung.

Objektbeschreibung

ZAM die größte Quartiersentwicklung Europas und ein neuer Stadtteil Münchens. Freiham-Nord. Es entstehen aktuell Wohnungen für bis zu 35.000 Menschen und ca.15.000 Arbeitsplätze.

Eingerahmt in eine außergewöhnliche Architektur, das ZAM Spaces: Ein 5-geschossiges Büro- und Geschäftsgebäude mit Einzelhandel/Gastronomie im EG und 1. OG und in den 3 Obergeschossen (2./ 3./ 4. OG) hochwertige Büroflächen. Zertifizierung DGNB und Leed (Gold) angestrebt, begrünte Innenhofflächen etc.

Zur Vermietung stehen Officeeinheiten im 2. und 3. OG mit einer lichten Raumhöhe von ca. 3.05 m und modernsten Ausstattungsdetails. Aufteilung und Ausstattung erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

Die Tiefgarage wird über einen professionellen Betreiber gemanagt

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis Vorschau
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 86,12 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 68 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 31 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme aus KWK, fossiler Brennstoff (Stein-/Braunkohle) bzw. Energieträger
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2023
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen