



**Objektnummer SHI 18218**

## **Loftige Flächen mit bodentiefen Fenstern**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>25,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>30,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>5,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>494,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>185,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2002</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

**Befeuernng  
Stellplatzart**

**Fernwärme  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Urbanes Westend, nahe der Theresienwiese mit bester Infrastruktur  
U-Bahn Station Schwanthalerhöhe und Bus in einer Gehminute Entfernung  
Mittlerer Ring und AB in wenigen Fahrminuten erreichbar.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 16, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 5, Sportstudios: 9, Supermärkte: 5, Bäcker: 14,  
Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 4,  
Einkaufszentren: 1, Restaurants: 20, Galerien: 3, Museen: 3, Nachtclubs: 2  
Ärzte: 17, Kliniken 1, Apotheken: 5, Schulen und Kitas: 19, Universitäten 1**

### **Objektbeschreibung**

**Nahe der Alten Messe Theresienhöhe liegt das Wohn- Geschäftshaus Park Loft  
7-geschossiges Gebäude mit 2 Untergeschossen, Natursteinfassade und hochwertiger  
Ausstattung. Tiefgarage und Archiv-Lagerflächen im UG anmietbar**

**Es stehen zwei Einheiten (3. und 6.OG) zur Vermietung.**

### **Ausstattung**

**Aufzug  
Bodentiefe Fenster  
Hohlraumboden  
Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung  
Elektrischer Sonnenschutz, außen liegend  
BAP gerechte Beleuchtung**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Sonstiges**

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten  
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn