



Objektnummer SHI 18221

Ein besonderes Ambiente mit Blick ins Grüne

Eckdaten

Gesamtfläche	313,0 m²
Teilbar ab	313,0 m²
Baujahr	1869
Heizungsart	Zentral

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Westen von München am Park gelegen

In wenigen Fahrminuten auf der Landsberger / Bodenseestr.

Bus- Tram und S-Bahn und Bahnhof Pasing in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Blumenläden: 4, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 8, Kunst Galerien: 1

Ärzte: 20, Kliniken:5, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 9, Universitäten 4

Objektbeschreibung

Historisches, denkmalgeschütztes, exklusives Bürogebäude

Parkgelände zur Mitnutzung

Grundsaniert, Gesamtnutzfläche ca. 1569 m²

Treppenhaus mit Lichtkuppel

Teilweise Stuckverzierte Decken

Fischgrät-Eichenparkett

1 Außenstellplatz und 4 TG Stellplätze sind der Einheit zugeordnet

Lt. Plan 9 Büroräume und Küche im EG und ein Besprechungsraum ca 40 m² (FB Heizung) und WC Räume im UG

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich - Denkmalschutzobjekt

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten und für den Käufer 3,57 % aus dem Kaufpreis und beinhaltet die gesetzliche MwSt und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*