



Objektnummer SHI 18224

Downtown: Praxis

Eckdaten

Gesamtfläche	88,0 m ²
Teilbar ab	88,0 m ²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Lage

Angenehme Lage inmitten der Nobel-und Luxusgeschäfte, Restaurants, Cafes, Hotels und Einkaufspassagen. Beste öffentliche Anbindung U-Bahn Odeonsplatz, S-Bahn Marienplatz und Tram Theatinerstr. Der Altstadttring ist mit dem PKW schnell erreicht.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 4, Supermärkte:1, Bäcker: 12, Blumenläden: 6, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 4, Kinos: 3, Museen: 14, Nachtclubs: 10
Ärzte: 20, Kliniken: 12, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 3*

Objektbeschreibung

Repräsentatives 6-geschossiges Büro- und Geschäftshaus. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über die schön gestaltete Persusapassage. Vom Innenhof besteht eine Verbindung zur Eilles Passage und zur Residenzpassage.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

- **Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis**
 - **Primärenergiebedarf des Gebäudes: 454 kWh/(m²a)**
 - **Energieverbrauch Wärme: 62 kWh/(m²a)**
 - **Endenergieverbrauch Strom: 249 kWh/(m²a)**
 - **Wesentlicher Energieträger: Fernwärme**
 - **Baujahr Wärmeerzeuger: 2006**
- Mietpreise monatlich ab EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**