



Objektnummer SHI 18226

Spektakulärer Neubau im Werksviertel

Eckdaten

Nettokaltmiete	42,90 €
Warmmiete	46,40 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	4.473,0 m²
Teilbar ab	586,0 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Werksviertel mit Sichtlage zum Knödelplatz, in unmittelbarer Nähe zum Ostbahnhof (S- und U-Bahn) mit sehr guter Anbindung zur Innenstadt (5 Min). Kurze Autostrecke zum Mittleren Ring mit Anbindung an die Autobahnen, auch zum Flughafen. Beste Infrastruktur im Umfeld.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 5, Spa's: 3, Sportstudios: 4, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Museen: 3, Nachtclubs: 17
Ärzte: 6, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 13, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

GERMAN DESIGN AWARD 2025: Auszeichnung für das Neubauprojekt MONACO

*New-Work Nutzungskonzept mit diversen Terrassen und eigenem Dachgarten
Nachhaltigste Bauweise mit State-of-the-Art Gebäudetechnik
LEED Platinum und WiredScore Platinum und Well Platinum Zertifizierung angestrebt*

*Ca. 4000 m² Officefläche und ca 580 m² Terrassen- und Rooftopflächen
2 Highspeed- Autoaufzüge zu den 42 Tiefgaragenstellplätzen (20 mit E-Ladestation)
30 Fahrradabstellplätze*

Sonstiges

*Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert,
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

Gerne betreuen wir auf Ihre Immobilien!

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*