



Objektnummer SHI 18227

Vertrag gezeichnet: Im ruhigen Innenhof: Großzügige Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Nettokaltmiete	2.400,00 €
Warmmiete	2.790,00 €
Nebenkosten	390,00 €

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Wohnfläche	120,0 m²
Gesamtfläche	120,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2000
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste-WC	

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Coffeshops, Biergarten, Restaurants, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Stiglmeierplatz (U1 eine Station zum Hbf) vor der Haustür. Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Objektbeschreibung

In kreuzförmiger Bebauung, mit differenzierten Hof- und Freiflächen entstand 1998-2002 eine moderne Wohnanlage. Durch die schön gestalteten Innenhöfe und Wasserspiele ist es eine kleine Oase im Großstadtrubel. Die Wohnung (mit Lift) liegt durch die Ausrichtung zu den begrünten Innenhöfen absolut ruhig. Die architektonisch klare Formensprache des Gebäudes zieht sich auch durch die Wohnung, die im Jahr 2007 durch die Zusammenlegung von zwei Wohnungen entstand und sehr angenehm ausgestattet wurde. Raumaufteilung: Offener, ca.30 m² großer Ess-Küchenbereich, Wohnzimmer mit abgetrenntem Arbeitsbereich, 2 Schlafzimmer, Ankleide, 2 Bäder, Gäste WC, Kellerabteil. Ein Tiefgarageneinzelstellplatz ist der Wohnung zugeordnet

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

- 2 Schlafzimmer
- großer offener Ess- und Küchenbereich
- Einbauküche mit Kochinsel
- Wohnzimmer mit kl. Bürobereich
- 2 Bäder
- Duschbad mit Regendusche und Designheizkörper
- Wannenbad mit WaMaAnschluss
- Gäste-WC
- Raumhohe Fenster
- Großzügige Balkonfront nach Süden ausgerichtet
- Dielenböden in Eiche dunkel
- Ankleide und diverse Einbauschränke

Sonstiges

Besichtigungstermin erwünscht?

Bitte haben Sie Verständnis, dass eine Kontaktaufnahme nur bei vollständig ausgefülltem Kontaktformular inkl. Tel.Nr. erfolgen kann.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch: 89 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten
- Energieeffizienzklasse C
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme KWK
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2000

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

*Gerne übernehmen wir auch die Vermarktung Ihrer Immobilie
Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344
www.suiteimmobilien.com*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*