



Objektnummer SHI 18233

Hell + Hochwertig + Dachterrasse

Eckdaten

Gesamtfläche 319,0 m²
Teilbar ab 319,0 m²

Stellplatzart Tiefgarage

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*In Bogenhausen gelegen, mit sehr guter Anbindung:
U-Bahn Böhmerwaldplatz fußläufig in 3 Gehminuten und Tram in 8 Gehminuten Entfernung.
1 Fahrminute zum Mittleren Ring und 3 Fahrminuten zur A 94 und in 30 Minuten zum Flughafen*

*Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 10, Spa's: 4, Sportstudios: 2, Supermärkte: 3, Bäcker: 4, Einzelhandel:
20, Restaurants: 6, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 13*

Objektbeschreibung

*Das 4-geschossige Geschäftsgebäude wurde 2019-2021 aufwendig kernsaniert und hochwertig ausgestattet. Die Kontur des Baukörpers, die moderne Fassade, bodentiefe Fenster und großzügige Raumhöhen zeichnen das Gebäude aus.
Die Dachterrasseneinheit liegt im 3.OG. Die vorhandene Möblierung könnte bei Bedarf gegen Ablöse übernommen werden.*

Ein weiteres Plus: Nahversorger im Haus

Ausstattung

*Personenaufzug
Kühldecken
Tiefgarage mit Einzelstellplätzen
Dusche für Fahrradfahrer*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 89,1kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 44,6 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom:27,00 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Gas,Strom, KWK fossil*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2021*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*