



Objektnummer SHI 18253

Super Lage für Verkauf, Cafe, Eisdieler,

Eckdaten

Gesamtfläche	150,0 m ²
Teilbar ab	150,0 m ²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Lage

Hochfrequentierte Straße, Altstadtring, Tram- und S-Bahn im nahen Umfeld und U- Bahn in ca. 10 Gehminuten Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 12, Blumenläden: 1, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 1, Post: 2, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 15, Sportstudios: 9, Kunst Galerien: 12, Bibliotheken: 1, Kinos:1, Museen: 9, Nachtclubs: 6
Ärzte: 20, Kliniken: 6, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 20, Universitäten 1*

Objektbeschreibung

*Stark frequentierte Laufage, große Schaufensterfront, 2,80 m hohe Räume
Die Einheit mit einer Gesamtfläche von ca 150 m² könnte geteilt werden.
Vorhanden: 2 Wc´s, 2 Aufenthaltsräume und Kellerabteile*

Bitte Angaben Ihrer Nutzungsabsicht (z.B. Konzeptbeschreibung) übersenden.

Ausstattung

*Angaben zu Ihrer Nutzungsabsicht (z.B. Konzeptbeschreibung) erforderlich
Keine Vollgastro oder Kiosk*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*