



Objektnummer SHI 18253

**Super Lage für Verkauf, Cafe, Eisdieler,**

### **Eckdaten**

Gesamtfläche 150,0 m<sup>2</sup>  
Teilbar ab 150,0 m<sup>2</sup>

### **Energieausweis**

EnEV: Energieausweis angefordert  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Objektbeschreibung** [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Lage**

*Hochfrequentierte Straße, Altstadtring, Tram- und S-Bahn im nahen Umfeld und U- Bahn in ca. 10 Gehminuten Entfernung*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 4, Bäcker: 12, Blumenläden: 1, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 1, Post: 2, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 15, Sportstudios: 9, Kunst Galerien: 12, Bibliotheken: 1, Kinos:1, Museen: 9, Nachtclubs: 6  
Ärzte: 20, Kliniken: 6, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 20, Universitäten 1*

## **Objektbeschreibung**

*Stark frequentierte Laufanlage, große Schaufensterfront, 2,80 m hohe Räume  
Die Einheit mit einer Gesamtfläche von ca 150 m<sup>2</sup> könnte geteilt werden.  
Vorhanden: 2 Wc´s, 2 Aufenthaltsräume und Kellerabteile*

*Bitte Angaben Ihrer Nutzungsabsicht (z.B. Konzeptbeschreibung) übersenden.*

## **Ausstattung**

*Angaben zu Ihrer Nutzungsabsicht (z.B. Konzeptbeschreibung) erforderlich  
Keine Vollgastro oder Kiosk*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten  
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*