



Objektnummer SHI 18262

Im Westend wohnen: Erstbezug nach Umbau

Eckdaten

Nettokaltmiete	2.750,00 €
Warmmiete	2.992,00 €
Nebenkosten	242,00 €
Wohnfläche	111,0 m ²
Gesamtfläche	111,0 m ²
Anzahl Zimmer	4,0

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Das Westend, urbane, angesagte Stadtlage. Beste öffentlicher Anbindung, wenige Gehminuten zum Heimeranplatz mit S- und U-Bahn, zum Bus zwei Gehminuten. Schnell auf dem Mittleren Ring und in ca. 30 Fahrminuten am Flughafen.

*Fußläufig im Radius von 400m:Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 9, Spa's: 5, Supermärkte: 3, Bäcker: 10, Blumenläden: 3, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Kinos:1, Museen: 5
Ärzte: 20, Kliniken:2, Apotheken: 5, Schulen und Kitas 20, Universitäten 2*

Objektbeschreibung

*Die bezugsfertige Wohnung liegt im 4.OG (ohne Lift).
Geräumiger Wohn- Ess- Küchenbereich und 3 Schlafzimmer.
Das Wannenbad hat ein Fenster und WaMa-Anschluss.
Heizung und Warmwasser (Etagenheizung). Diese Kosten werden vom Mieter direkt mit dem Leistungserbringer abgerechnet.*

Sonstiges

Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten: Name, Anschrift mit Telefon Nr. und e-Mail

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)