



Objektnummer SHI 18267

Arbeiten in urbaner Stadtlage

Eckdaten

Nettokaltmiete	30,00 €
Gesamtfläche	537,0 m²
Teilbar ab	213,0 m²
Küche	Einbauküche

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung.

Sehr gute öffentliche Anbindung.

Tram und U-Bahn Station Stiglmaierplatz und U-Bahn Königsplatz (U1 und U2, eine Station bis zum Hauptbahnhof) in fußläufiger Entfernung.

Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 11, Blumenläden: 2, Reinigungen: 8, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 2, Sportstudios: 11, Kunst Galerien: 17, Bibliotheken: 3, Kinos: 3, Museen: 9, Nachtclubs: 4

Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 5, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 13

Objektbeschreibung

Die kleinere Büroeinheit mit ca. 213 m² liegt im 1.OG, die zweite Einheit mit ca. 324 m² im 5.OG, Stellplätze in der Tiefgarage anmietbar

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- Energieverbrauch Wärme: 81,4 kWh/(m²a)*
- Endenergieverbrauch Strom: 58,00 kWh/(m²a)*
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2005*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn