



**Objektnummer SHI 18267**

## **Arbeiten in urbaner Stadtlage**

### **Eckdaten**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Nettokaltmiete</b> | <b>30,00 €</b>             |
| <b>Gesamtfläche</b>   | <b>537,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Teilbar ab</b>     | <b>213,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Küche</b>          | <b>Einbauküche</b>         |

### **Energieausweis**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung.*

*Sehr gute öffentliche Anbindung.*

*Tram und U-Bahn Station Stiglmaierplatz und U-Bahn Königsplatz (U1 und U2, eine Station bis zum Hauptbahnhof) in fußläufiger Entfernung.*

*Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 11, Blumenläden: 2, Reinigungen: 8, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 2, Sportstudios: 11, Kunst Galerien: 17, Bibliotheken: 3, Kinos: 3, Museen: 9, Nachtclubs: 4*

*Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 5, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 13*

## **Objektbeschreibung**

*Die kleinere Büroeinheit mit ca. 213 m<sup>2</sup> liegt im 1.OG, die zweite Einheit mit ca. 324 m<sup>2</sup> im 5.OG, Stellplätze in der Tiefgarage anmietbar*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- Energieverbrauch Wärme: 81,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- Endenergieverbrauch Strom: 58,00 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2005*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn