Suite Immobilien
Real Estate





Objektnummer SHI 18268

Officeflächen Campus Balan!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***19,00 €***
Gesamtfläche	***3.851,0 m²***
Teilbar ab	***310,0 m²***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.
Und in fußläufiger Entfernung:
U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8
S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,
Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,

Objektbeschreibung

Unterschiedliche Büroflächen im Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem, von Holzterrassen eingerahmten 50 Meter Pool, Chill-out-Area für Sommerfest u.v.m.
Allgemeine Dachterrassen für alle Mieter
Variantenreiche Baukörperstruktur für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität. Gradlinige Formensprache, teilweise Loftflächen.
Gesamt ca. 120.000 m² Mietflächen. Kfz- und Fahrradstellplätze

Auf dem Campus: Täglich wechselnde Foodtrucks, das Balan Deli, Elements Fitnesstudio, Rewe-Markt mit Bäcker

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen