



Objektnummer SHI 18271

Exkl. Flächen und Dachterrasse in bester Innenstadtlage

Eckdaten

Gesamtfläche	2.112,0 m²
Teilbar ab	256,0 m²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert
SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Objektbeschreibung [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



Lage

Zentrale Innenstadtlage, wenige Gehminuten zur U-Bahn Station Odeonsplatz, beste Innenstadtanbindung

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 5, Supermärkte: 2, Bäcker: 8, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 9, Kinos: 1, Museen: 9, Nachtclubs: 2, Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 9

Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus wurde umfassend revitalisiert inklusive hochwertiger Fassade. Das goldene Haus am Oskar von Miller Ring, ausgezeichnet mit dem ICONIC AWARD 2025 und German-Design-Award 2026.

Von ca. 256 m² bis zu ca. 2112 m² Flächen anmietbar

Im DG steht eine ruhig gelegene, sonnige Dachterrasse mit super Aussicht zur Vermietung.

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn