



**Objektnummer SHI 18271**

***Eine Officeeinheit und eine Dachterrasse in bester Innenstadtlage***

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>490,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>182,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**EnEV: Energieausweis angefordert**  
**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Objektbeschreibung** [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Lage**

*Zentrale Innenstadtlage, wenige Gehminuten zur U-Bahn Station Odeonsplatz, beste Innenstadtanbindung*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 5, Supermärkte:2, Bäcker: 8, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 9, Kinos: 1, Museen: 9, Nachtclubs: 2, Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 9*

## **Objektbeschreibung**

*Das Büro- und Geschäftshaus wurde umfassend revitalisiert inklusive hochwertiger Fassade. Das goldene Haus am Oskar von Miller Ring*

*2.OG: Es steht eine Officeeinheit mit ca. 308 m<sup>2</sup> zur Vermietung*

*DG Es steht eine ruhig gelegene, sonnige Dachterrasse mit super Aussicht zur Vermietung.*

## **Sonstiges**

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen*

*Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*