



*Objektnummer SHI 18271*

## **Exkl. Flächen und Dachterrasse in bester Innenstadtlage**

### **Eckdaten**

Gesamtfläche	<b>2.112,0 m<sup>2</sup></b>
Teilbar ab	<b>256,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

*EoEV: Energieausweis angefordert.  
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344*

*Objektbeschreibung [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

# **Suite Immobilien Real Estate**



## **Lage**

**Zentrale Innenstadtlage, wenige Gehminuten zur U-Bahn Station Odeonsplatz, beste Innenstadtanbindung**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 5, Supermärkte: 2, Bäcker: 8, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 9, Kinos: 1, Museen: 9, Nachtclubs: 2,**  
**Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 9**

## **Objektbeschreibung**

**Das Büro- und Geschäftshaus wurde umfassend revitalisiert inklusive hochwertiger Fassade. Das goldene Haus am Oskar von Miller Ring, ausgezeichnet mit dem ICONIC AWARD 2025 und German-Design-Award 2026.**

**Von ca. 256 m<sup>2</sup> bis zu ca. 2112 m<sup>2</sup> Flächen anmietbar**

**Im DG steht eine ruhig gelegene, sonnige Dachterrasse mit super Aussicht zur Vermietung.**

## **Sonstiges**

**Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen**

**Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

**[Online ansehen](#)**