



Objektnummer SHI 18272

## The new generation workspace: Heads

### Eckdaten

Nettokaltmiete	18,95 €
Warmmiete	21,90 €
Nebenkosten	2,95 €
Gesamtfläche	23.655,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	780,0
Teilbar ab	701,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2001
SUITE IMMOBILIEN e.K.	<a href="tel:+49(0)8178906344">+49 (0) 8178 906 344</a>

**Energieausweis** 3, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Vor den Toren von München mit fußläufiger Anbindung an den S-Bahnhof Riem und wenige Fahrminuten zur A 94 und zur Messestadt Riem.*

*Heads bekommt eine eigene, exklusive Zufahrt von der Erdinger Landstr.*

*Fußläufig im Radius von 500m:*

*Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Ärzte: 1,*

## **Objektbeschreibung**

*Heads: Viergeschossiger Gebäudekomplex mit einer Gesamtfläche von über 40.000 m<sup>2</sup> und Hightech- Lüftungs- und Hygienekonzept. Ein neuartiges New-Work-Konzept u.a. mit Indoorbegrünung zur natürlichen Luftoptimierung. Haus-in-Haus-Lösungen mit eigenem Zugang. Mieteinheiten ab 400 m<sup>2</sup>. Highlights:*

*12 Mietereigene Dachterrassen*

*2 begrünte, überdachte Atrien und 2 begrünte Lichthöfe*

*Rezeption mit Conciergeservice*

*Elektronische Zugangskontrolle*

*Open Conferencing Area*

*36 E-Ladestationen*

*780 PKW-Stellplätze (Tiefgarage, Parkhaus und Außenstellplätze)*

*102 Fahrradstellplätze*

*Duschen und Spinde*

*Restaurant mit großer Außenterrasse und Baristabar, Kita und Yoga/Multifunktionsraum stehen ebenfalls zur Verfügung.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## **Ausstattung**

*Vorreiter Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept (Immune Office)  
UVC-Luftsterilisatoren  
„Core & Shell Gold“-LEED-Zertifizierung  
„WiredScore“ under certification  
Hohlraumböden  
Verglaste Trennwände  
Moderne Kitchenlounges  
Klimatisierung  
2-facher Luftwechsel in allen Büros  
Glasfaserverkabelung  
Inhouse-Mobilfunkanlage MIMO für 5GNetz  
Heads-App*

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen  
Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*