



Objektnummer SHI 18274

Industrielofts: Showroom, Büro, Produktion, Atelier

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Warmmiete	21,00 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	7.291,0 m ²
Anzahl Stellplätze	100,0
Teilbar ab	220,0 m ²
Baujahr	1960

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Stellplatzart

Tiefgarage

Energieausweis

Gültig bis

12-2055

Ausstellungsdatum

16.12.2015

Geltende EnEV

2014

Objektbeschreibung

Lage

Im Süden von München mit sehr guter Infrastruktur und bester öffentlicher Anbindung (Stadtbus, U- und S-Bahn). Ebenfalls schnell erreichbar ist die AB und der Mittlere Ring. Cafe, Fitnessstudio sowie Restaurants, Biergarten, Supermärkte, KiTa im Umfeld.

In fußläufiger Entfernung der Isarauen, des Münchner Tierparks und des Maria Einsiedel Freibad.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1,

Sportstudios: 4, Restaurants: 9

Ärzte: 9, Kliniken: 3, Schulen und Kitas: 10

Objektbeschreibung

Moderne Architektur verbunden mit dem Charme alter Industriegebäude. Das Ensemble wurde in den Jahren 2010 und 2011 revitalisiert und auf den neuesten Stand der Technik sowie der Ausstattung gebracht.

Großzügige Eingangsbereiche, Neugestaltung des Innenhofes, Stellplätze

Angenehmer Mietermix - Hightech-Unternehmen am Standort und ein Bistro

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Ausstattung

Aufzüge + Lastenaufzüge
Hohe Räume
Offene Decken
Große Fensterfronten
Individueller Mieterausbau
Bodenbelag nach Mieterwunsch
Duschen
Glasfaseranschluss
Sehr hohe Stromanschlussleistung möglich

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Unterlagen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- **Art des Energieausweises: B = Bedarfs**
- **Energieverbrauch Wärme: 96,9 kWh/(m²a)**
- **Endenergieverbrauch Strom: 12,1 kWh/(m²a)**
- **Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil, Strom-Mix**

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn