



Objektnummer SHI 18277

Downtown mit bester Erreichbarkeit

Eckdaten

Nettokaltmiete	4.500,00 €
Warmmiete	5.050,00 €
Nebenkosten	550,00 €
Gesamtfläche	175,0 m²
Teilbar ab	175,0 m²
Baujahr	1988

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Umfeld: Marienplatz, Viktualienmarkt, Isartor mit bester Infrastruktur und öffentlicher Anbindung: S- und U- Bahn Marienplatz, S-Bahn Isartor, Tram und Bus. PKW Anbindung: Altstadttring

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios, Supermärkte: 6, Bäcker: 20, Blumenläden: 5, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 18, Bibliotheken: 1, Kinos: , Museen: 10, Nachtclubs: 8
Ärzte: 20, Kliniken: 9 Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

*Wohn- und Geschäftshaus in sehr zentraler Stadtlage. Großzügige Fensterfronten zeichnen die Büroeinheit im 3.OG (Lift) aus.
Denkbar wäre hier auch eine Praxis.*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten, beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*