



Objektnummer SHI 18284

Cooler Büro!

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,50 €
Warmmiete	22,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	220,0 m ²
Teilbar ab	220,0 m ²
Baujahr	1960
Stellplatz	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweis

Ausstelldatum 30.11.1999

Objektbeschreibung

Lage

*Im Süden von München mit sehr guter Infrastruktur und bester öffentlicher Anbindung (Stadtbus, U- und S-Bahn). Ebenfalls schnell erreichbar ist die AB und der Mittlere Ring. Cafe, Fitnessstudio sowie Restaurants, Biergarten, Supermärkte, KiTa im Umfeld.
In fußläufiger Entfernung der Isarauen, des Münchner Tierparks und des Maria Einsiedel Freibad.*

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 4, Restaurants: 9

Ärzte: 9, Kliniken: 3, Schulen und Kitas: 10

Objektbeschreibung

Moderne Architektur verbunden mit dem Charme alter Industriegebäude. Das Ensemble wurde in den Jahren 2010 und 2011 komplett revitalisiert und auf den neuesten Stand der Technik sowie der Ausstattung gebracht.

Großzügige Eingangsbereiche

Neugestaltung des Innenhofes

Stellplätze

Angenehmer Mietermix - Hightech-Unternehmen am Standort und ein Bistro

Die Büroloft liegt im EG

Ausstattung

Aufzüge + Lastenaufzüge

Hohe Räume

Offene Decken

Große Fensterfronten

Individueller Mieterausbau

Bodenbelag nach Mieterwunsch

Duschen

Glasfaseranschluss

Sehr hohe Stromanschlussleistung möglich

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Unterlagen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: B = Bedarfs*
- *Energieverbrauch Wärme: 96,9 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 12,1 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil, Strom-Mix*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*